

**ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA  
COMMUNE DE SERRALONGUE -  
BILAN DE LA CONCERTATION AVEC LE PUBLIC  
ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DU 28 OCTOBRE 2021  
PORTANT SUR LE BILAN DE LA CONCERTATION ET L'ARRÊT DU PROJET DE PLU**

**Avant propos**

Par délibération en date du en date du 10 novembre 2015, il a été prescrit le lancement d'une procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

Les objectifs poursuivis par la collectivité dans le cadre de cette procédure étaient :

- Mettre en compatibilité et en cohérence des documents d'urbanisme avec les documents supra communaux (loi ALUR, loi Montagne, PPR...).
- Produire un urbanisme durable ; maîtrisant la consommation d'espace, l'évolution démographique de la commune,
- Redéfinir l'affectation des sols en fonction des nouveaux besoins,
- Identifier les espaces pouvant recevoir des installations à énergies renouvelables : panneaux photovoltaïques...
- Veiller à un développement urbain équilibré
- Prendre en compte les besoins liés aux équipements collectifs futurs
- Préserver et développer l'activité agricole
- Identifier et tenir compte des éléments remarquables du patrimoine bâti et historique
- Maintenir et développer les activités économiques existantes
- Préserver le développement touristique

Après le premier arrêt du projet de PLU, en date du 4 juillet 2019, les personnes publiques associées identifiées par le Code de l'Urbanisme ont été consultées. Seule la DDTM a émis un avis défavorable, hors délai réglementaire de réponse.

Ceci a conduit la commune à organiser une réunion avec le Sous-préfet de Céret et les services de la DDTM. Un certain nombre de points ont été revus et validés par la DDTM.

Durant l'enquête publique, des observations ont été émises par le public et des adaptations au PLU devaient être apportées pour tenir compte de ces observations.

Un travail a également été préparé avec les Architectes du Bâtiment de France sur les secteurs en extension pour que leur impact soit limité.

Afin d'intégrer ces modifications, la commune et la communauté de communes ont décidé de reprendre la procédure d'élaboration du PLU en vue de l'arrêt d'un nouveau projet. Cette démarche ne rend pas nécessaire la définition de nouveaux objectifs assignés à cette procédure lesquels demeurent ceux qui lui ont été assignés par la délibération du 10 novembre 2015 prescrivant le lancement de la procédure.

La délibération de reprise de la procédure d'élaboration du PLU en date du 4 juillet 2021 a défini les modalités de concertation devant être mises en œuvre durant toute l'élaboration du projet de PLU, à savoir :

- Affichage de la délibération en mairie et en Communauté de Communes pendant toute la durée de procédure,
- Information de la population par voie d'affichage sur les panneaux municipaux, sur le site Internet de la commune ainsi que sur les panneaux d'information,
- Complément d'information au travers du bulletin municipal d'information,
- Mise à disposition du public, aux heures d'ouverture, en Mairie, d'un dossier de concertation comprenant les éléments constitutifs du projet qui, le cas d'échéant, sera complété pendant la procédure,
- Organisation d'une réunion publique avec la population

La délibération a donc défini deux types de modalités de concertations :

- Des modalités d'informations (consultation de panneaux, organisation de réunions, articles dans le bulletin municipal, affichage sur les panneaux, ...)
- Des modalités d'expressions via la mise en place d'un registre et la possibilité d'écrire à la collectivité (par voie postale ou par mail)

### **I. Modalités d'informations :**

- Affichage de la délibération durant toute la durée de la concertation.
- Exposition, à l'accueil de la mairie, d'un panneau d'informations relatif aux modifications de zonage (Cf. annexe 1)
- Mise à disposition du public intervenue du 5 août 2021 au 1<sup>er</sup> octobre 2021
- Réunion publique effectuée en mairie de Serralongue le 21 septembre 2021 présentant les différentes étapes de la procédure et celles qui ont amené la commune à reprendre le projet de PLU (Cf. Annexe 2 et 3). Afin d'annoncer la tenue de cette réunion, les habitants ont été informés par affichage en mairie, sur le site internet (Cf. Annexe 4).

Lors de la réunion publique, une remarque a été formulée concernant une parcelle située dans un lotissement communal ayant déjà obtenu un permis et classée en zone naturelle sur le plan de zonage provisoire. Cela a amené la commune à inclure cette parcelle en zone UB.

### **II. Modalités d'expressions :**

Un registre a été mise à disposition de la population, en mairie de Serralongue et Communauté de Communes du Haut Vallespir, aux heures et jours d'ouverture habituels.

Aucune observation n'a été formulée dans le registre de la Communauté de Communes.

Trois observations ont été formulées dans le registre de la mairie (Cf. Annexe 5). Les observations ont porté sur les accès à la zone UE et 1AUa « secteur Can Pelat ».

Les conditions d'accès ont été réfléchis dans le cadre des orientations d'aménagement et de programmation : « une voie reliant la RD44 au Chemin de Can Pelat devra être réalisé ». Cette voie devra être réalisée dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, ainsi une réflexion devra être menée avant toute autorisation d'urbanisme. Enfin, le PLU n'a pas à préciser les outils de financement des voiries et réseaux.

Cette consultation n'entraîne aucune modification du projet de PLU.

### **III. BILAN**

Avant d'arrêter le projet de PLU, il convient de clore la concertation et d'en faire le bilan.

Les modalités de concertation définies par la délibération de relance du projet de PLU en date du 4 juillet 2021 ont bien été mises en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLU.

Conformément à l'article L. 103-4 du code de l'urbanisme,

« Les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente. »

Nonobstant, la concertation mise en œuvre a permis à toutes les personnes qui le souhaitent de s'exprimer, et un bilan globalement positif peut aujourd'hui en être tiré.

Il est ainsi proposé au Conseil de Communauté de tirer un bilan positif de cette concertation.

# **SOMMAIRE DES ANNEXES**

<b>ANNEXE 1</b>	<b>Planche d'information</b>
<b>ANNEXE 2</b>	<b>Présentation de la réunion publique</b>
<b>ANNEXE 3</b>	<b>Compte-rendu de la réunion publique</b>
<b>ANNEXE 4</b>	<b>Avis sur site internet</b>
<b>ANNEXE 5</b>	<b>Extrait du registre</b>